

Бх. № 743 П
от 06.08.2020

ПРОТОКОЛ N 6/Н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Лесная д. 10

« 19 » июня 2020 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является _____.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1028,4 кв.м.

Общее число голосов 918,82 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 918,82 кв.м, что составляет 89,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

Повестка голосования:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома с «15» августа 2020 г. по «15» ноября 2020 г. на условиях, определённых в договоре подряда.
- Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 158 от 04.03.2020 г. сметной стоимостью 313 254,00 руб. на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома.
- Принятие решения об утверждении подрячика для проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома.
- Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810727000000215, открытом в Кировском отделении №8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609.
- Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта
- Место хранения протокола и других документов по общему собранию собственников.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____	ЗА - <u>918,82</u> - <u>89,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать _____	ЗА - <u>918,82</u> - <u>89,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

2.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома с «15» августа 2020 г. по «15» ноября 2020 г. на условиях, определённых в договоре подряда.	ЗА – <u>918,82</u> - 89,3 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 158 от 04.03.2020 сметной стоимостью 313 254,00 руб. на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома	ЗА – <u>918,82</u> - 89,3 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
4.	Решили утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома – ИП Компанец Р.Ю. (ИНН 292203338546)	ЗА – <u>918,82</u> - 89,3 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
5.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810727000000215, открытом в Кировском отделении №8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Компанец Р.Ю. (ИНН 292203338546), на условиях, указанных в договоре подряда.	ЗА – <u>918,82</u> - 89,3 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
6.	Решили избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, – [REDACTED]	ЗА – <u>918,82</u> - 89,3 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
7.	Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта – [REDACTED]	ЗА – <u>918,82</u> - 89,3 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %
8.	Определили место хранения протокола и других документов по собранию – Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23)	ЗА – <u>918,82</u> - 89,3 % ПРОТИВ - <u>0</u> - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - 0 %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ [REDACTED]

СЕКРЕТАРЬ [REDACTED]